

Annexe I

ATTESTATION DE VISITE

Identification du loueur :

NOM et Prénom : M. & Mme DE OLIVEIRA CARLOS
Adresse : 25 Montée du Château d'Eau
Code Postal : 88400 Ville et Pays : GERARDMER
Téléphone 1 : 06 26 39 21 43 Téléphone 2 : /
Courriel : de.carlos@orange.fr

Identification du mandataire (le cas échéant) :

NOM et Prénom : /
Adresse : /
Code Postal : / Ville et Pays : /
Téléphone 1 : / Téléphone 2 : /
Courriel : /

Identification du meublé :

Dénomination commerciale : Chalet Lo Slo
Adresse du meublé : 25 Montée du Château d'Eau
Code Postal / Ville : 88400 GERARDMER
Téléphone (s'il existe) : /
Classement actuel (étoile(s)) : 3
Catégorie de classement demandée (étoile(s)) : 3
Capacité demandée : 4

Organisme évaluateur accrédité visé au 1° de l'article L.324-1 du code du tourisme: /
Date de délivrance de l'accréditation d'inspection pour le classement du meublé de tourisme : /

Organisme visé au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme : Clévacances 88 / 54
Date de délivrance de l'attestation de conformité pour le classement du meublé de tourisme : 08/06/2017

Rapport édité le : 15/01/2019 Inspection réalisée le : 14/01/2019
Nb de points obligatoires atteint 181 , soit 97,84 % du total à atteindre
Conformité du nombre de points total à atteindre : OUI
Nb de points à la carte atteint : 64
Conformité du nombre de points à la carte à atteindre OUI

Avis de l'organisme pour la catégorie de classement et la capacité demandées :
FAVORABLE

Nom de l'organisme : Clévacances Vosges et Meurthe-&-Moselle

Déclare ces informations justes et sincères

Date : 15/01/2019

Nom et signature du responsable de l'inspection :
Mme BELLAMY



Annexe II

Informations générales

Champs	Caractéristiques du champ
Nature du demandeur (le loueur ou son mandataire) :	Loueur
Nom du demandeur :	DE
Prénom du demandeur :	OLIVEIRA CARLOS
Civilité du demandeur :	M. & Mme
Adresse du demandeur :	25 Montée du Château d'Eau
Code postal du demandeur :	88400
Commune et Pays du demandeur :	GERARDMER
Téléphone 1 du demandeur :	06 26 39 21 43
Téléphone 2 du demandeur :	/
Courriel du demandeur :	de.carlos@orange.fr
Adresse du logement meublé	25 Montée du Château d'Eau
Code postal du logement meublé	88400
Commune du logement meublé	GERARDMER
Téléphone du logement meublé	/
Dénomination commerciale, le cas échéant :	Gite Lo Slo
Classement actuel (étoile(s))	4
Classement demandé (étoile(s))	4
Capacité demandée :	4
Date de la visite d'inspection :	14/01/2019
Date d'émission du document:	15/01/2019

Champs	Caractéristiques du champ
Nom de l'organisme qui effectue la visite*	Clévacances Vosges / Meurthe-&-Moselle
SIRET de l'organisme	799 609 201 000 14
Adresse 1 de l'organisme	17 Rue André Vitu
Adresse 2 de l'organisme	/
Code Postal de l'organisme	88 026
Commune de l'organisme	EPINAL Cedex
Téléphone de l'organisme	03 29 35 62 47
Fax de l'organisme	/
Courriel de l'organisme	classement123@gmail.com
Site Internet de l'organisme	/
Civilité et nom de l'inspecteur :	Mme BELLAMY

* Données relatives à l'organisme visé au 1° ou au 2° de l'article L.324-1 du code du tourisme

Champs	Caractéristiques du champ
Informations et justifications sur ce qui n'a pas été réalisé par rapport au travail initialement prévu :	/
Tout ou partie du travail d'inspection a-t-il été sous-traité?	NON
Si oui, préciser les motifs :	/
Si oui, nom du sous-traitant :	/
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance interne :	/
Si oui, s'agit-il d'une sous-traitance externe :	/

Rapport détaillé d'inspection

1. L'organisme évaluateur

Nom de l'organisme évaluateur : Clévances Vosges / Meurthe-&-Moselle
 Adresse : 17 Rue André Vitu
 Code Postal / Ville : 88 026 EPINAL CEDEX
 Tél. : 03 29 35 62 47
 Référent dossier : Mme BELLAMY

Meublé : **Chalet Lo Slo**
 Nom / Prénom : M. & Mme DE OLIVEIRA Carlos
 Adresse : 25 Montée du Château d'Eau
 88 400 GERARDMER

2. Synthèse de la visite d'inspection

Critères "non applicables" pour le meublé entraînant un changement des totaux obligatoires et "à la carte" à atteindre :

8, 40,41,42, 53, 67,68, 98

Légende : X = critère obligatoire - O = critère optionnel - NA = critère non applicable									
N° du critère	Intitulé du critère	Statut du critère pour la catégorie	Nb de Points affectés	Catégorie 4*	Validation du critère (Oui / Non)	Nombre de Points obtenus	Note Moyenne Etat/Propreté (quand existant)	Surfaces relevées	Commentaires
Chapitre 1 : Equipements et aménagements									
1.1. Aménagement général									
Surfaces de l'habitation									
	Surface minimum d'un logement d'une pièce d'habitation pour une personne			18 m ²					
	Surface minimum d'un logement d'une pièce d'habitation pour 2 personnes			20m ²					
	Surface moyenne minimum chambre(s) supplémentaire(s)			10m ²					
	Surface minimum par personne supplémentaire (au-delà des deux premières personnes) par pièce d'habitation			3m ²					
1	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) du logement meublé hors salle d'eau et toilettes	X	5	X	OUI	5		95M ²	
2	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 25%	O	4	O	OUI	4		25,0M ²	
3	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 50%	O	4	O	OUI	4		30,0M ²	
4	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 75%	O	4	O	OUI	4		35,0M ²	
5	Surface habitable (cuisine et coin cuisine compris) par logement meublé hors salle d'eau et toilettes, majorée de 100%	O	4	O	OUI	4		40,0M ²	
Equipement électrique de l'habitation									
6	Prise de courant <u>libre</u> dans chaque pièce d'habitation	X	1	X	OUI	1			
7	Eclairage en état de fonctionnement de chaque pièce	X	4	X	OUI	4			
Téléphonie et communication									
8	Téléphone à proximité immédiate	X ou NA		NA					NA
9	Mise à disposition d'un téléphone à l'intérieur du logement avec, au besoin, un système de facturation correspondant à la période de location - téléphone sans fil obligatoire pour la catégorie 5*	X ou O	1	X	NON				
10	Accès internet haut débit	X ou O	3	X	OUI	3			
Télévision et équipement hi-fi									
11	Télévision couleur installée avec télécommande	X ou O	2	X	OUI	2			
12	Télévision couleur à écran plat installée avec télécommande	X ou O	2	O	OUI	2			
13	Possibilité d'accéder à des chaînes internationales ou thématiques	X ou O	2	O	OUI	2			
14	Chaîne hi-fi (avec radio)	X ou O	2	O	OUI	2			
15	Lecteur DVD	X ou O	2	X	OUI	2			
Equipements pour le confort du client									
16	Cloisons fixes de séparation entre les pièces d'habitation	X	4	X	OUI	4			
17	Présence d'ouvrants sur l'extérieur dans chaque pièce d'habitation	X	5	X	OUI	5			
18	Occultation opaque extérieure (volets roulants, persiennes, ...) ou intérieure (rideaux, double-rideaux, ...) dans chaque pièce recevant du couchage	X	5	X	OUI	5			

19	Confort acoustique : toutes précautions techniques devront être prises pour assurer une isolation suffisante conformément aux règles applicables à la date de la construction	X	5	X	OUI	5			
20	Existence d'un système de chauffage	X	5	X	OUI	5			Chauffage électrique
21	Climatisation ou système de rafraîchissement d'air	X ou O	3	O	OUI	3			
22	Machine à laver le linge pour les logements de plus de 4 personnes (inclus)	X ou O	3	O	OUI	3			
23	Séchoir à linge électrique pour les logements de plus de 6 personnes (inclus) - obligatoire en catégorie 5* pour les logements de plus de 2 personnes (inclus)	X ou O	2	O	OUI	2			
24	Etendage ou séchoir à linge	X	4	X	OUI	4			
25	Ustensiles de ménage appropriés au logement (minimum : un seau et un balai à brosse avec serpillière ou un balai de lavage à frange avec seau et presse, aspirateur ou équipement équivalent, un fer et une table à repasser)	X	5	X	OUI	5			
Mobiliers									
26	Placards ou éléments de rangement en nombre suffisant - obligatoire dans chaque pièce d'habitation pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	4	X	OUI	4			
27	Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement meublé	X	4	X	OUI	4			
28	Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) et table basse	X	4	X	OUI	4			
29	Mobilier coordonné ou présentant une harmonie d'ensemble	X ou O	3	X	OUI	3			
1.2. Aménagement des chambres									
Literie									
	Lit(s) pour une personne :								
	- Largeur			90 cm					
	- Longueur			160 cm	OUI				1
	Lit(s) pour deux personnes :								
	- Largeur			140 cm					
	- Longueur			190 cm					
30	Respect des dimensions du (ou des) lit(s)	X	4	X	OUI	4			
31	Un oreiller par personne - 2 oreillers par personne pour les catégories 3*, 4* et 5*	X	2	X	OUI	2			
32	Deux couvertures ou une couette par lit - couette obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	2	X	OUI	2			
33	Matelas protégés par des alaises ou des housses amovibles	X	2	X	OUI	2			
Equipements et mobiliers (dont électriques)									
34	Eclairage en-tête de lit avec interrupteur indépendant par personne	X	1	X	OUI	1			
35	Interrupteur éclairage central près du lit (va-et-vient)	X ou O	2	X	NON				
36	Présence d'une table ou tablette de chevet ou tabouret tête de lit par personne	X ou O	2	X	OUI	2			
1.3. Equipements et aménagement des sanitaires									
Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements jusqu'à (inclus) : 6 pers.									
37	Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	X	5	X	OUI	5			
38	Equipement minimum salle d'eau : - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour les catégories 1*, 2* et 3* - une baignoire (dimensions supérieures au standard) équipée d'une douche avec pare-douche ou une baignoire et une douche ou une douche (dimensions supérieures au standard) - obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	3	X	OUI	3			double vasque mitigeur, douche italienne mitigeur thermostatique
39	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement - water-closet indépendant de la salle d'eau obligatoire pour les 5*	X	2	X	OUI	2			WC indépendant
Niveau d'équipements sanitaires requis pour les logements de plus de (inclus) : 7 pers.									
40	Une deuxième salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant	X		X					NA

41	Equipement minimum salle d'eau supplémentaire : - un lavabo avec eau chaude - une douche ou une baignoire équipée d'une douche avec pare-douche - obligatoire pour toutes les catégories	X		X					NA
42	Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif intérieur au logement	X		X					NA
Equipements salle(s) d'eau									
43	Deux points lumineux dont un sur le lavabo	X ou O	2	X	OUI		2		
44	Une prise de courant libre à proximité du miroir	X ou O	2	X	OUI		2		
45	Patère(s)	X	1	X	NON				
46	Miroir - Miroir en pied obligatoire pour les 4* et 5*	X ou O	2	X	OUI		2		
47	Tablette sous miroir ou plan vasque	X ou O	2	X	NON				
48	Espace(s) de rangement (hors tablette sous miroir et plan vasque)	X ou O	2	X	OUI		2		
49	Sèche-cheveux électrique	X ou O	1	X	OUI		1		
1.4. Equipements et aménagement de la cuisine ou du coin cuisine intérieur au logement									
Bac(s) à laver									
50	Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur avec sortie d'eau unique (eau chaude et eau froide)	X	3	X	OUI		3		
Appareils de cuisson									
	Table de cuisson pour logement jusqu'à 4 personnes (inclus)				4 foyers				
	Table de cuisson pour logement de plus de 5 personnes (inclus)				4 foyers	OUI			
51	Nombre de foyers respectés	X	3	X	OUI		3		
52	Plaque vitrocéramique ou à induction	O	3	O	OUI		3		3 inductions
53	Mini-four pour les logements jusqu'à 4 personnes (inclus)	X ou NA			NA				NA
54	Four	X ou O	3	X	OUI		3		
55	Four à micro-ondes	X ou O	3	X	OUI		3		
56	Ventilation ou hotte aspirante ou ventilation mécanique contrôlée	X	4	X	OUI		4		hotte aspirante
Vaisselle et matériels de cuisson									
57	Quantité de vaisselle de table non dépareillée en nombre suffisant pour le nombre d'occupant : - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café - vaisselle obligatoire pour les catégories 1*, 2* et 3* - verres, assiettes, assiettes à dessert, grandes cuillères, petites cuillères, couteaux, fourchettes, bols ou équivalents, tasses à café, verres à vin, verres apéritif, coupes à champagne - vaisselle obligatoire pour les catégories 4* et 5*	X	3	X	OUI		3		
58	Quantité de matériel pour la préparation des repas : 1 saladier, 1 plat allant au four, 1 plat, 2 casseroles, 1 poêle, 1 tire-bouchon, 1 paire de ciseaux, 1 couteau à pain, 1 passoire, 1 couvercle, 1 essoreuse à salade, 1 plat à tarte, 1 ouvre-boîte	X	3	X	OUI		3		appareil à raclette, mixer, robot, presse agrume, batteur
59	Autocuiseur ou cuit-vapeur ou fait-tout	X	2	X	OUI		2		cocotte minute
Autres matériels									
60	Cafetière	X	2	X	OUI		2		
61	Bouilloire	X ou O	1	X	OUI		1		
62	Grille pain	X ou O	1	X	OUI		1		
63	Machine à laver la vaisselle pour les logements de plus de 4 personnes (inclus) - 2 personnes (inclus) pour les catégories 4* et 5*	X ou O	2	X	OUI		2		
64	Réfrigérateur avec compartiment conservateur	X	4	X	OUI		4		
65	Présence d'un congélateur ou compartiment congélateur	X ou O	2	X	OUI		2		compartiment congélateur
66	Poubelle fermée	X	1	X	OUI		1		
1.5. Environnement et extérieurs									
Ascenseurs									
67	Pour accéder au 4ème étage à partir du rez-de-chaussée	X ou NA			NA				NA
68	Pour accéder au 3ème étage à partir du rez-de-chaussée	X ou O		X					NA

Parking voiture								
69	Emplacement(s) à proximité	X	4	X	OUI	4		
70	Emplacement(s) privatif(s)	X ou O	2	X	OUI	2		
71	Garage privatif fermé	O	2	O	NON			
Balcon, loggia, terrasse, jardin								
72	Logement meublé avec balcon ou loggia (3 m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	2	O	NON			
73	Logement meublé avec terrasse ou jardin privé (5m ² minimum) équipé d'un mobilier de jardin	O	3	O	OUI	3		Jardin avec salon de jardin, barbecue, transats
74	Logement meublé avec parc ou jardin - 50 m ² minimum (200 m ² minimum quand il est commun à d'autres logements)	O	4	O	OUI	4		environ 200m ²
Equipements de loisirs, détente, sports, attachés au logement								
75	Un équipement de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	X ou O	2	O	OUI	2		table de ping-pong
76	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	O	OUI	2		location 2 vélo électriques
77	Un équipement supplémentaire de loisirs, détente ou sport, dédié au logement	O	2	O	NON			
Environnement								
78	Logement avec vue paysagère (vue mer, montagne, plaine ou zone urbaine agréable et dégagée)	O	4	O	OUI	4		
79	Logement avec accès immédiat à des pistes de ski ou plage ou plan d'eau	O	4	O	NON			1,5km du lac
80	Logement proche de centre(s) d'animation(s), lieu(x) de spectacle(s), de commerce(s) ou de transport(s) public(s)	O	4	O	NON			1,5 km des commerces
1.6. Etat et propreté des installations et des équipements								
81	Les sanitaires (toilette(s) et salle(s) d'eau) sont propres et en bon état	X	5	X	OUI	5	4,00	
82	Les sols murs et plafonds sont propres et en bon état	X	5	X	OUI	5	4,00	
83	Le mobilier est propre et en bon état	X	5	X	OUI	5	4,00	
84	La literie est propre et en bon état	X	5	X	OUI	5	4,00	
85	La cuisine ou coin cuisine et les équipements sont propres et en bon état	X	5	X	OUI	5	2,00	
Chapitre 2 : Services aux clients								
2.1. Qualité et fiabilité de l'information client								
86	Mise à disposition du résumé de la présente grille de classement sur demande	X	1	X	OUI	1		
87	Mise à disposition de dépliants et brochures d'informations locales pratiques et touristiques mise à jour (année courante)	X	3	X	OUI	3		
88	Documentation d'informations touristiques traduite en au moins une langue étrangère mise à disposition	O	2	O	OUI	2		
2.2. Les services proposés								
89	Accueil personnalisé sur place	X ou O	3	O	OUI	3		
90	Draps à la demande - Draps inclus pour la catégorie 5*	X ou O	2	X	OUI	2		forfait
91	Linge de toilette à la demande - Linge de toilette inclus pour la catégorie 5*	X ou O	2	X	OUI	2		forfait
92	Linge de table à la demande - Linge de table inclus pour la catégorie 5*	X ou O	2	X	OUI	2		fourni
93	Lits faits à l'arrivée à la demande - Lits faits à l'arrivée inclus pour la catégorie 5*	X ou O	3	X	NON			
94	Matériel pour bébé (siège et lit) à la demande	X	2	X	OUI	2		chaise, lit
95	Service de ménage à la demande	X ou O	2	X	OUI	2		forfait
96	Produits d'entretien à la demande ou mis à disposition	X ou O	3	X	OUI	3		
97	Adaptateurs électriques à la demande	X ou O	2	X	OUI	2		

Chapitre 3 : Accessibilité et développement durable									
3.1. Accessibilité									
Information, sensibilisation									
98	Informations concernant l'accessibilité sur la documentation relative au logement	X		X					NA
Autres services									
99	Mise à disposition d'une boucle magnétique portable	O	2	O	NON				
100	Réveil lumineux ou vibreur	O	2	O	NON				
101	Mise à disposition de télécommande de télévision à grosses touches et de couleurs contrastées	O	2	O	NON				
102	Mise à disposition d'un téléphone à grosses touches	O	2	O	NON				
103	Présence d'un siège de douche avec barre d'appui	O	2	O	NON				
104	Largeur de toutes les portes adaptées	O	2	O	NON				
105	Documentation mise à disposition, simple, compréhensible, associant pictogrammes et images aux textes (un seul message à la fois)	O	2	O	NON				
3.2. Développement durable									
106	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie	X	2	X	OUI	2			Ampoules LED
107	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie supplémentaire	O	2	O	OUI	2			isolation 2018
108	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau	X	2	X	OUI	2			mitigeurs
109	Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau supplémentaire	O	2	O	OUI	2			double chasses
110	Tri sélectif verre, papier (poubelles séparées) et affichage des règles de tri et des informations sur la localisation des points de collecte volontaire	X	2	X	OUI	2			
111	Information des clients sur les actions qu'ils peuvent réaliser lors de leur séjour en matière de respect de l'environnement	X	3	X	OUI	3			
112	Utilisation de produits d'entretien et consommables respectueux de l'environnement	O	3	O	OUI	3			

Les résultats de la visite d'inspection

Points obligatoires	
A) Nombre de points obligatoires maximum	202
B) Nombre minimal de points obligatoires à respecter	192
C) Nombre de points obligatoires atteint	193
Respect du seuil de nombre de points obligatoires à atteindre (OUI / NON)	OUI
D) Nombre de points obligatoires à compenser (A)-(C)*3	27
Points à la carte	
E) Nombre total de point à la carte disponibles pour la catégorie demandée	88
F) Nombre de points à la carte à respecter	26
G) Nombre de points à la carte à atteindre (D)+(F)	53
H) Nombre de points à la carte atteint	60
Respect du seuil de nombre de points à la carte à atteindre (OUI / NON)	OUI

Signature du propriétaire ou mandataire, précédé de la mention "Lu et Approuvé" :

Capacité demandée :

Annexe III

DECISION DE CLASSEMENT dans la catégorie des meublés de tourisme

Le meublé identifié ci-dessous est classé 3 étoile(s) pour une capacité de 4 personne(s).

Dénomination commerciale, le cas échéant : Chalet Lo Slo

Adresse du meublé : 25 Montée du Château d'Eau

Code postal : 88400

Ville : GERARDMER

Identification du loueur :

Nom : DE Prénom : OLIVEIRA CARLOS

Adresse : 25 Montée du Château d'Eau

Code Postal : 88400

Ville : GERARDMER

Tél. 1 : 06 26 39 21 43

Tél.2 : /

Courriel : de.carlos@orange.fr

Identification du mandataire, le cas échéant :

Raison sociale : /

Nom / Prénom : /

Adresse : /

Code Postal : /

Ville : /

Tél.1 : /

Tél.2: /

Courriel : /

Le présent classement est délivré pour cinq ans.

Fait à : GERARDMER

Le : 15/01/2019

Timbre de l'organisme évaluateur

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES
17, rue André Vitu
88026 EPINAL Cedex
Tél : 03 29 35 62 47
Courriel : 88@clevacances.com
www.clevacances.com
Siret : 799 609 201 00014

Nom et signature du représentant
de l'organisme évaluateur
Mme BELLAMY

Avertissement : Au terme de l'article D. 324-4 du code du tourisme, le loueur ou son mandataire dispose d'un délai de quinze jours à réception de la présente proposition pour refuser le classement. A l'expiration de ce délai et en l'absence de refus, le classement est acquis.